فهرس المحتويات

الرقم	الفصل التمهيدي : المدخل العام	الصفحة
	مقدمة	
1	الإشكالية	03
2	الفرضيات	05
3	أهداف الدراسة	05
4	دوافع اختيار الموضوع	06
5	منهجية البحث ووسائله	06
6	الهيكلة العامة للدراسة	07
	الفصل الأول: السند النظري	
	تمهيد	
1	الادماج	09
1-أ	تعريفه	09
1-ب	خصائص الادماج	10
2	الاحياء المهمشة	10
3	النسيج الحضري	10
4	التدخلات العمرانية	11
1-4	التهيئة العمرانية	11
2-4	اعادة التهيئة	11
3-4	اعادة الهيكلة	11
4-4	التجديد العمراني	11
5-4	الترميم العمراني	12
6-4	اعادة التأهيل العمراني	12
5	المصطلحات و التراخيص القانونية	12
1-5	الرقابة القانونية	12
2-5	شهادة التعمير	12
3-5	رخصة البناء	12
4-5	رخصة التجزئة	13
5-5	رخصة الهدم	13

6	قراءة وتحليل للظاهرة المدروسة	13
6-1	في افريقيا	13
6-2	في امريكا اللاتينية	13
6-3	في اسيا	14
6-4	في العالم العربي	14
6-5	على المستوى الوطني	14
	الخلاصة	15
الفصل الثاني: الدراسة التحليلية لمدينة برج باجي مختار		
مقدمة		
1	التعريف بمنطقة الدراسة	17
1-1	تقديم ولاية ادرار	17
1-2	تقديم مدينة برج باجي مختار	18
2	مراحل التطور العمراني	19
2-1	ظروف النشأة	19
2-2	مراحل التوسع العمراني	19
2-2-1	المرحلة الاولى1963 - 1972	19
2-2-2	المرحلة الثانية 1973 - 1991	19
2-2-3	المرحلة الثالثة 1992 - 2000	19
2-2-4	المرحلة الرابعة 2001 الى يومنا هذا	19
3	العوائق	20
4	الدراسة الطبيعية لمدينة برج باجي مختار	21
4-1	التضاريس	21
4-2	دراسة عناصر المناخ لمدينة برج باجي مختار	21
4-2-1	الحرارة	21
4-2-2	التساقط	21
4-2-3	الرياح	22
4-3	المصادر المائية	22
4-4	الطبوغرافيا	22

5-4	جيو تقنية المنطقة	22
5	الدراسة السكانية لمدينة برج باجي مختار	23
1-5	تطور عدد السكان بين1998-2013	23
6	الدراسة الاقتصادية و الاجتماعية	23
1-6	الدراسة الاقتصادية	24
2-6	الدراسة الاجتماعية	24
7	الدراسة العمرانية و المعمارية لمدينة برج باجي مختار	24
1-7	الطبيعة القانونية للعقار	24
2-7	الاطار المبني	25
2-7-أ	السكن	25
2-7-ب	التجهيزات	25
3-7	الاطار غير مبني	26
1-3-7	الطرق	26
2-3-7	المساحات الخضراء	27
	الخلاصة	28
	الفصل الثاني : الدراسة التحليلية لمنطقة الدراسة	
	تمهيد	
I	تقديم منطقة الدراسة	30
1	الموقع و المحيط المجاور	30
2	الفرق بين مخطط التهيئة المقترح و مخطط الوضعية الحالية	32
3	ظروف نشأة الحي	32
1-3	المرحلة الاولى 2002- 2008	33
2-3	المرحلة الثانية 2009 الى يومنا هذا	33
4	العوائق و الارتفاقات	33
5	المنافذ	34
II	الدراسة السكانية	35
III	الدراسة العمرانية و المعمارية لمنطقة الدراسة	35

1	الاطار المبني و غير مبني	35
2	دراسة الاطار المبني	38
1-2	السكنات	38
1-1-2	حالة السكنات	38
2-1-2	ارتفاع السكنات	40
3-1-2	وظيفة المسكن	42
4-1-2	الطبيعة القانونية للعقار	43
2-2	التجهيزات	43
3	دراسة الاطار غير مبني	45
1-3	دراسة الطرقات	45
1-1-3	انواع الطرقات	45
2-1-3	حالة الطرق	47
2-3	الساحات العمومية والمساحات الخضراء و ساحات اللعب	48
4	الشبكات	48
1-4	شبكة المياه المستعملة للشرب	48
2-4	شبكة الصرف الصحي	48
3-4	الكهرباء	49
IV	دراسة الجانب البيئي	50
1	اماكن رمي القمامة	50
2	التلوث الهوائي	51
V	تحليل الاستمارة	52
1	خلاصة الاستمارة	58
	خلاصة الدراسة التحليلية لمنطقة الدراسة	59
الفصل الثالث: المشروع التنفيذي		
1	تبرير اسباب اختيار ارضية المشروع	61
2	تحديد المشكل	61
3	تحديد الاحتياج	62

4	تحديد نوع التدخل	62
1-4	التدخل الاول (اعادة الهيكلة)	62
2-4	التدخل الثاني (الترميم)	63
5	البرمجة العمرانية	63
1-5	برمجة السكنات	64
2-5	برمجة الطرق و المساحات الخضراء	66
3-5	برمجة التجهيزات	66
6	المساحة الاجمالية	67
7	وصف عملية التدخل	68
1-7	التدخل على الطرقات	68
1-1-7	الطرق الرئيسية	68
2-1-7	الطرق الفرعية والممرات	69
2-7	التدخل على السكنات	70
1-2-7	الهدم والتجديد	70
2-2-7	الترميم	73
3-7	التجهيزات	74
4-7	التدخل على الساحات	75
1-4-7	التدخل على المساحات الخضراء	75
2-4-7	التدخل على مساحات اللعب	76
3-4-7	التدخل على المساحات العمومية	77
5-7	الشبكات	78
8	دفتر الشروط	79
9	توصيات واقتراحات عامة	84
	الخلاصة	85
الخاتمة		
قائمة المراجع		
الملاحق والفهارس		

فهرس المخططات و الخرائط

الرقم	العنوان	الصفحة
	الفصل الثاني I : الدراسة التحليلية لمدينة برج باجي مختار	
01	خريطة موقع الولاية بالنسبة للوطن	17
02	خريطة الأقاليم الجغرافية المكونة لولاية أدرار	17
03	خريطة موقع الدائرة من الولاية	18
04	خريطة موقع البلدية من الدائرة	18
05	خريطة مراحل التوسع العمراني لمدينة برج باجي مختار	20
	الفصل الثاني II: الدراسة التحليلية لمنطقة الدراسة	
01	خريطة موقع الدراسة بالنسبة للمدينة	30
02	خريطة موقع منطقة الدراسة بالنسبة للمحيط المجاور	31
03	خريطة توضح الفرق بين مخطط PDAU والمخطط الحالي	32
04	خريطة توضح العوائق داخل الحي	33
05	خريطة المنافذ المؤدية للحي	34
06	خريطة تبين الإطار المبني وغير المبني	36
07	خريطة توضح استخدامات الإطار المبني	37
08	خريطة توضح حالة السكنات في الحي	38
09	خريطة توضح مستوى ارتفاع السكنات في الحي	40
09	خريطة توضح التجهيزات الموجودة في الحي	44
10	مخطط يوضح تموضع الطرق في منطقة الدراسة	46
11	خريطة الطرق غير المعبدة	47
12	خريطة توضح توزيع الشبكات داخل الحي	50